



Ontwikkelingen en plannen

Parkranden, de Fabriek en het Park
3 maart 2022



Programma

20.00 – 21.00 uur

- **Welkom –**
wethouder Harry Scholten
- **Ontwikkeling van het gebied–**
projectmanager Bart Greven
- **Toelichting Masterplan Op Stoom –**
landschapsarchitect Berno Strootman
- **Planning en fasering –**
projectmanager Bart Greven
- **Vragen en antwoorden**





Gebiedsontwikkeling TSB

1999 tot en met 2022

- **1999:** aankoop door OudeWolbers-Droste
- Rond **2010:** bouw Hiltjesdamweide
- **2020:**
 - aankoop gebied door gemeente
 - Inrichting **projectteam** en projectplannen
 - Opschonen, sloop en verhuur van panden



Gebiedsontwikkeling TSB

1999 tot en met 2022

- **2021:**
 - Start aanleg nieuwe weg (Reggeloop)
 - Start ontwikkeling Masterplan
- **2022:** Masterplan gereed en start deelgebieden



Presentatie Strootman





Planning en aanpak

realisatie in deelgebieden 1/2

- Ontwikkeling gebied 2020-2035
- Beheersbare en concrete deelprojecten
- Eerst woningbouw in het *zuidwesten*



Planning en aanpak

realisatie in deelgebieden 2/2

- Tevens ontwikkeling zuiden van 'de Fabriek' (w+w)
- Park (randen) integraal meenemen
- Noordelijke fases aansluitend ontwikkelen
- Organische ontwikkeling qua inhoud en tijd



Fase 1: bouw van ca. 75 woningen planning tot bouw

- **Maart** - Interne afstemmingen/ voorbereidingen
- **April** - Gesprek met directe buurtbewoners
- **Mei & juni** – programma (welke woningen waar) bepalen
- **Na de zomer 2022** – Bestemmings- + beeldkwaliteitsplan presenteren/ ter inzage



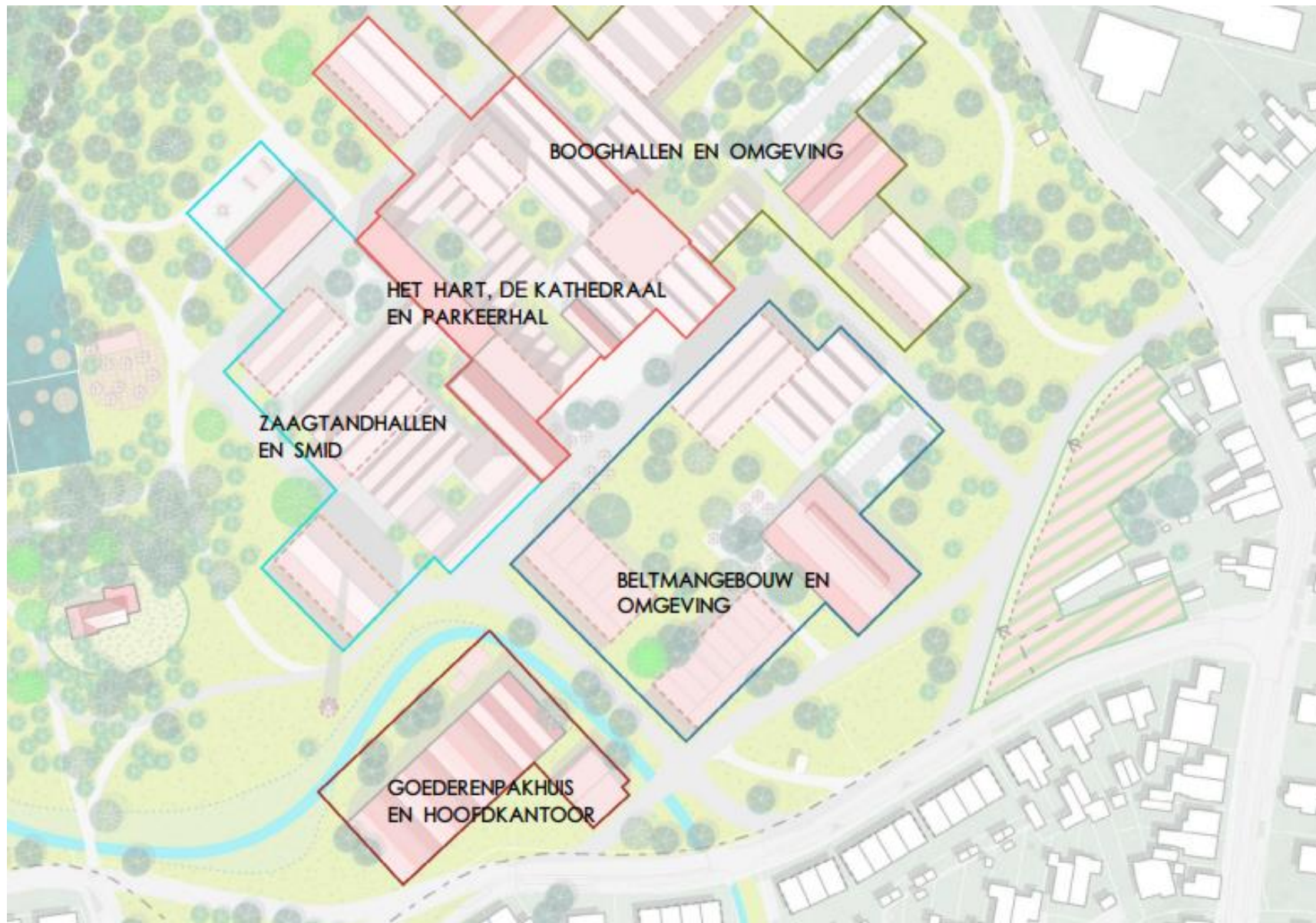
Fase 1: bouw van ca. 75 woningen

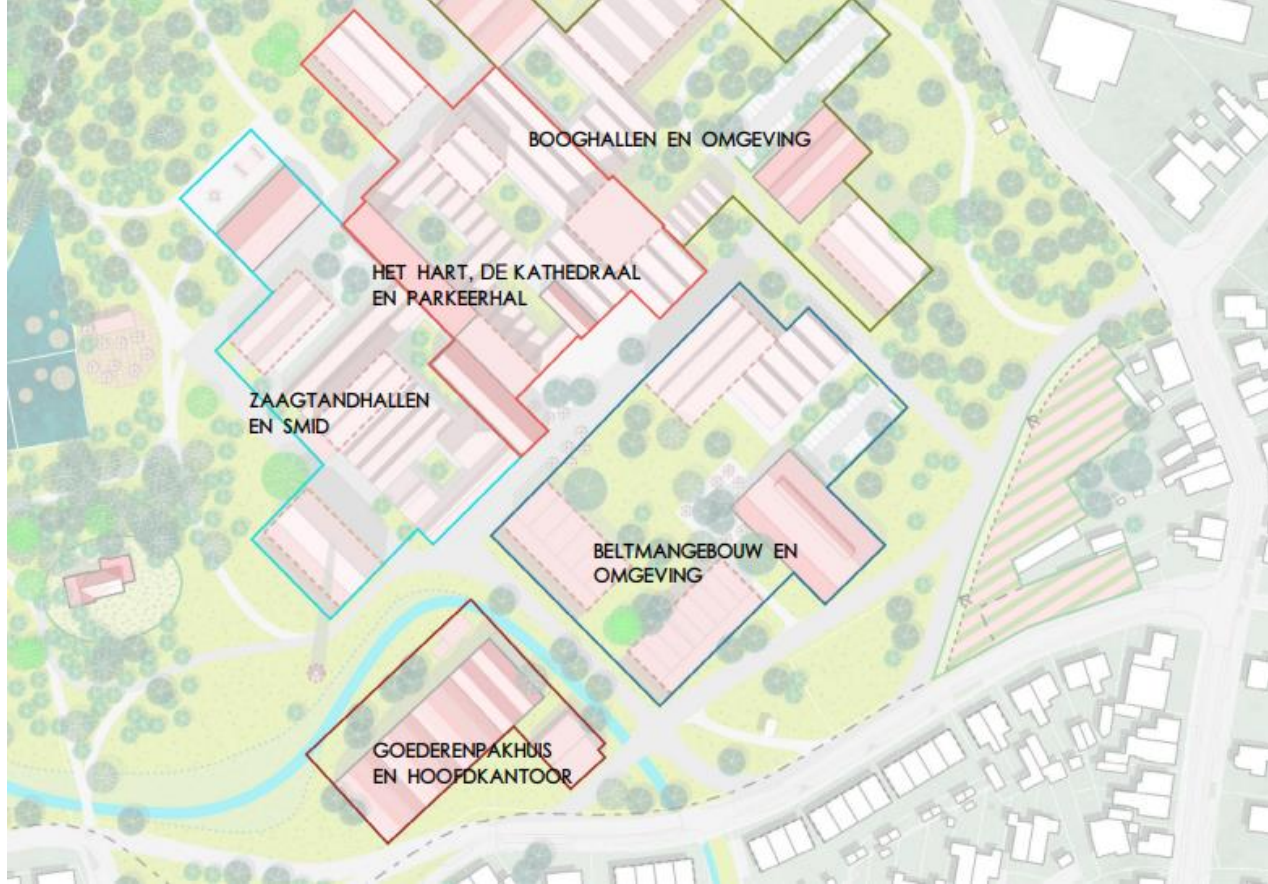
planning tot bouw

- **2023** - start bouwrijp maken
- **2023** - presentatie bouwplannen/ ontwikkelaars
- **Eind 2023** – start bouw eerste woningen
- **2024** – oplevering eerste woningen

Fase 2: ontwikkeling 'fabriek zuid'

planning tot bouw

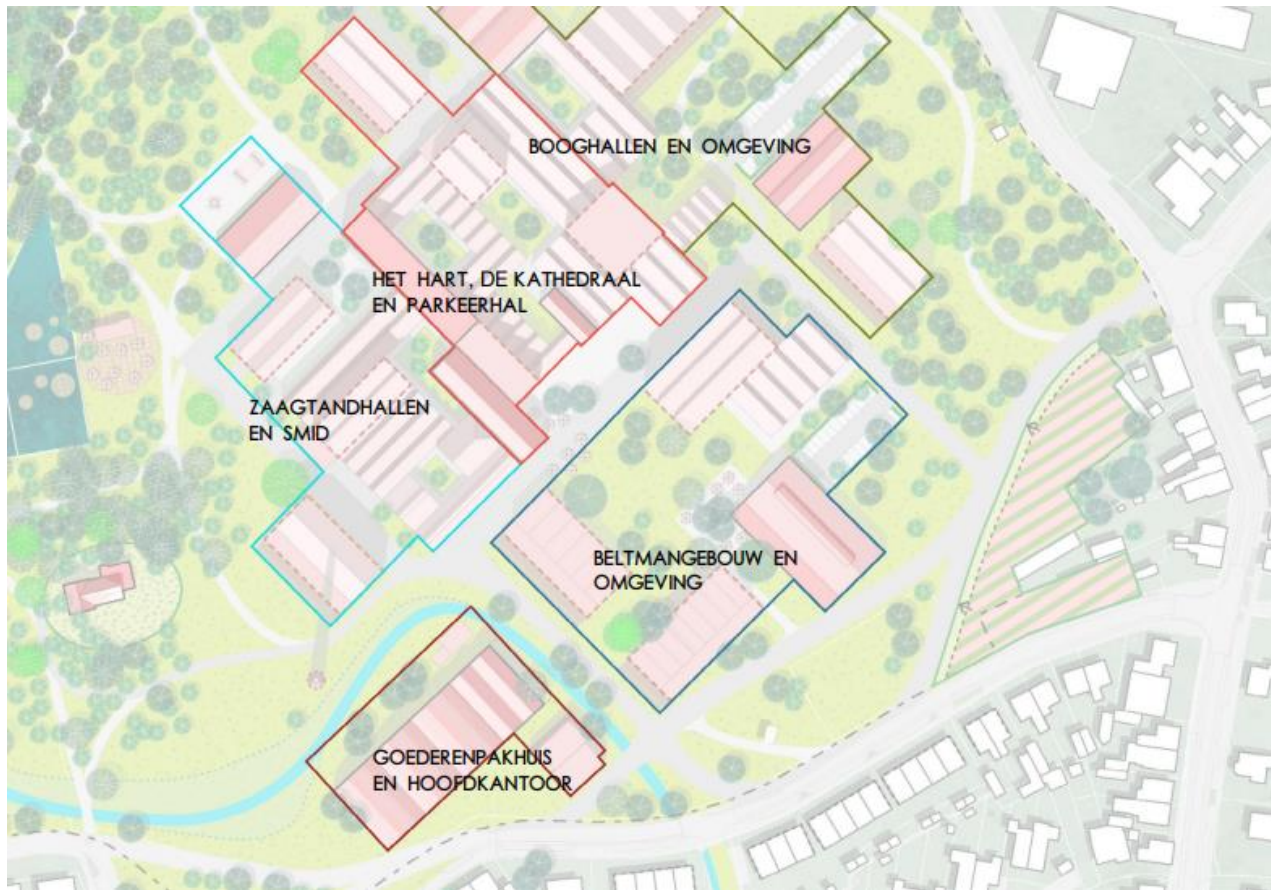




Fase 2: ontwikkeling 'fabriek zuid'

planning tot bouw 1/2

- **2022** – Cluster Zuid bepalen, ontwikkelteam samenstellen en programma / omvang bepalen
- **2023** – bestemmingsplan → omgevingsplan
- **2023 / 2024** – selectie ontwikkelaars & (eind) gebruikers



Fase 2: ontwikkeling 'fabriek zuid'

planning tot bouw 2/2

- **2024** – start ontwikkeling voor bedrijfsruimtes, woningbouw, zorg, divers en openbare ruimte
- **2025** – sloop & bouwrijp maken
- **2025 - 2026** oplevering eerste deelprojecten
- **2025 – 2035** volgende deelprojecten in het gebied

Vragen?

En hopelijk ook antwoorden.



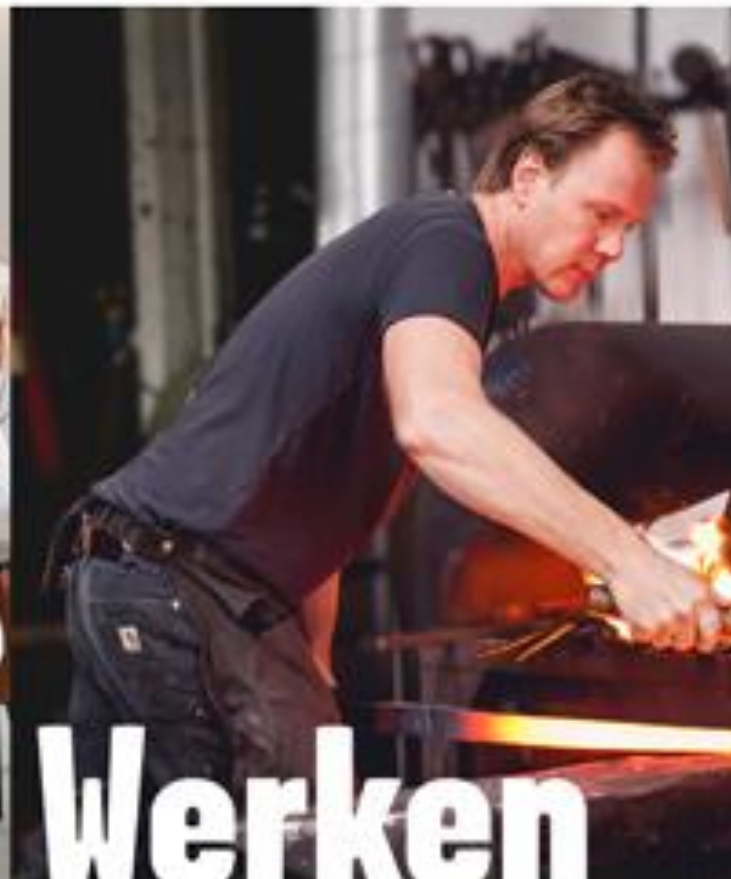
WONEN • WERKEN • GENIETEN

www.gooropstoom.nl

Ook om in te schrijven voor de nieuwsbrief



Wonen



Werken



Genieten