

GOOR OP STOOM - MASTERPLAN INPUT



SAMENVATTING REACTIES

5 APRIL 2022

ALGEMEEN:

- SPEELTUINEN TIJDELIJK VERPLAATSEN IN DE NABIJE OMGEVING
- BEHOEFTE AAN STARTERSWONINGEN (VOOR EIGEN KINDEREN)
- ROUTE BOUWVERKEER NIET DOOR DE WIJK

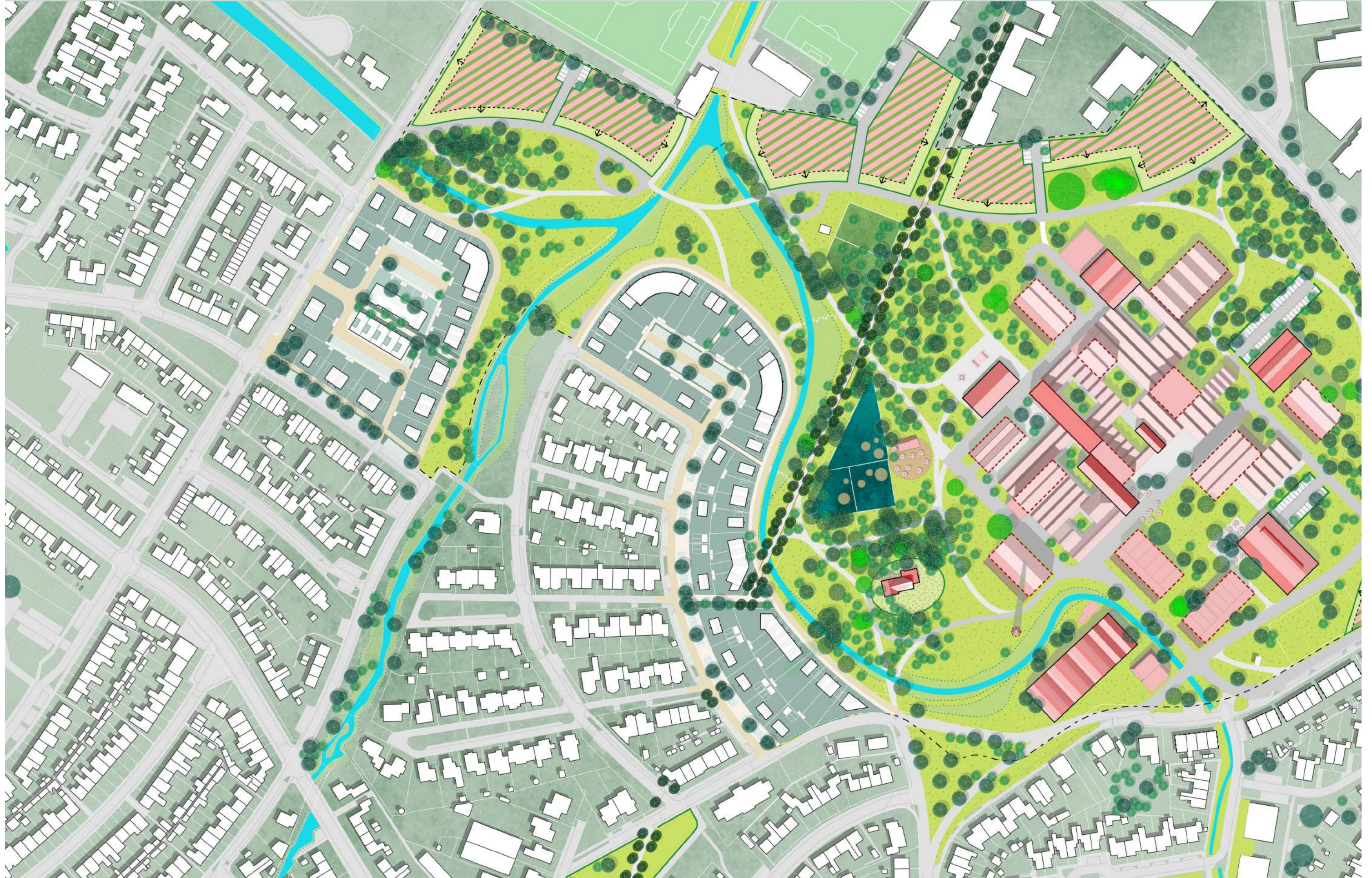
ZWEMBADLOCATIE:

- HOUD REKENING MET INKIJK/ KOPLAMPEN NAAR WONINGEN AANGRENZEND AAN LOCATIE

STELTLOPERSTRAAT/WATERSNIPSTRAAT:

- VOLDOENDE PARKEREN
- VERKEERSVEILIGHEID (SNELHEIDSREMMENDE MAATREGELEN)
- GOEDE DOORSTROMING VAN VERKEER IN DE WIJK
- NIET ALLEEN MAAR ACHTERKANTEN
- ZICHT OP HET PARK VANUIT BESTAANDE WIJK
- GEEN SCHUTTINGEN

GOOR OP STOOM - STEDENBOUWKUNDIG PLAN FASE 1



WONEN AAN HET PARK

- DE BEBOUWING VORMT EEN MOOIE LIJST OM HET PARK.
- DE PARKWAND BIEDT RUIMTE VOOR STADSVILLA'S, APPARTEMENTEN, RIJWONINGEN EN GESCHAKELDE WONINGEN.
- DRIE TOT VIJF LAGEN EN UITGEVOERD MET EEN PLAT DAK OM ZO DE WANDVORMING TE MAXIMALISEREN.
- BALKONS, LOGGIA'S EN DAKTERRASSEN ZORGEN VOOR LEVENDIGE INTERACTIE MET HET PARK.
- EIGENTIJDSE ARCHITECTUUR ZORGT VOOR CONTRAST MET DE FABRIEKSBEBOUWING. BIJZONDERE MATERIALISERING ZOALS BETON, NATUURSTEEN, KERAMISCHE STENEN OF BAKSTENEN MET BIJZONDERE FORMATEN. GEBOUWEN ZIJN ALZIJDIG ONTWERPEN IN 1 MATERIAAL. BEBOUWING CONTRASTEERT OOK TEN OPZICHTE VAN ELKAAR.
- HELDERE HOOFDVOLUMES, ONTWERPEN IN 1 MATERIAAL EN KLEUR, BUITENRUIMTES ONDERDEEL VAN HOOFDVOLUME.
- OM DE STEVIGE BEBOUWING ZACHT TE LATEN LANDEN WORDEN ZE UITGEVOERD IN AARDSE OKER-, ORANJE-, ROOD, BRUIN OF GROENTINTEN UITGEVOERD. DEZE VARIATIE IN KLEUREN ZORGT VOOR LEVENDIGHEID. DE AARDSE TINTEN ZORGEN VOOR EEN RUSTIG BEELD.
- DE VERSCHILLENDE GEBOUWEN STRALEN RUST UIT, DOORDAT ZE IEDER IN 1 MATERIAAL EN IN 1 HOOFDKLEUR WORDT UITGEVOERD EN EEN RUSTIGE GEVELINDELING KRIJGEN.
- EENHEID DOOR HAGEN, GELIJKE DAKBEEINDIGINGEN (PLAT).



ONTSPANNEN WONEN AAN DE STELTLOPERSTRAAT

- BREDE KAVELS ZORGEN VOOR EEN ROYAAL AANZICHT RICHTING DE BESTAANDE WONINGEN.
- RUIMTE VOOR PATIOWONINGEN, BUNGALOWS EN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN.
- BAKSTEEN MET HOUTEN ACCENTEN.
- AFWISSELING VAN HOGE EN LAGE HAGEN ZORGEN VOOR EEN STERK GROEN STRAATBEELD EN BORGEN PRIVACY OP DE KAVEL.
- MAXIMAAL ÉÉN BOUWLAAG MET KAP OF MET TERUGLEGGENDE TWEEDE BOUWLAAG ZODAT EEN ONTSPANNEN OVERGANG ONTSTAAT RICHTING DE BESTAANDE WONINGEN.



HET PARKEREN VOOR DE NIEUWE WONINGEN WORDT OP EIGEN TERREIN OPGELOST, BIJVOORBEELD ONDER EEN CARPORT.



DE KAVELS BIEDEN RUIMTE AAN BUNGALOWS, PATIOWONINGEN EN LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN.



DE WONINGEN ZIJN MAXIMAAL 1 LAAG MET KAP OF TERUG GELEGEN TWEEDE BOUWLAAG HOOG.

TRADITIONEEL BEELD AAN DE GRUTTO-/MERELSTRAAT

- BEBOUWING IS UITGEVOERD IN METSELWERK.
- TWEE LAAGS MET KAP, AFWISSELENDE KAPRICHTINGEN.
- RIJKE METSELWERK VERBANDEN, MINIMALE DETAILLERING.
- HOUTEN ACCENTEN IN DE PLINT



DE WONINGEN AAN DE GRUTTO- EN DE MERELSTRAAT ZIJN TWEE LAAGS MET KAP HOOG.



DE WONINGEN WORDEN UITGEVOERD IN BAKSTEEN MET RIJKE METSELVERBANDEN.

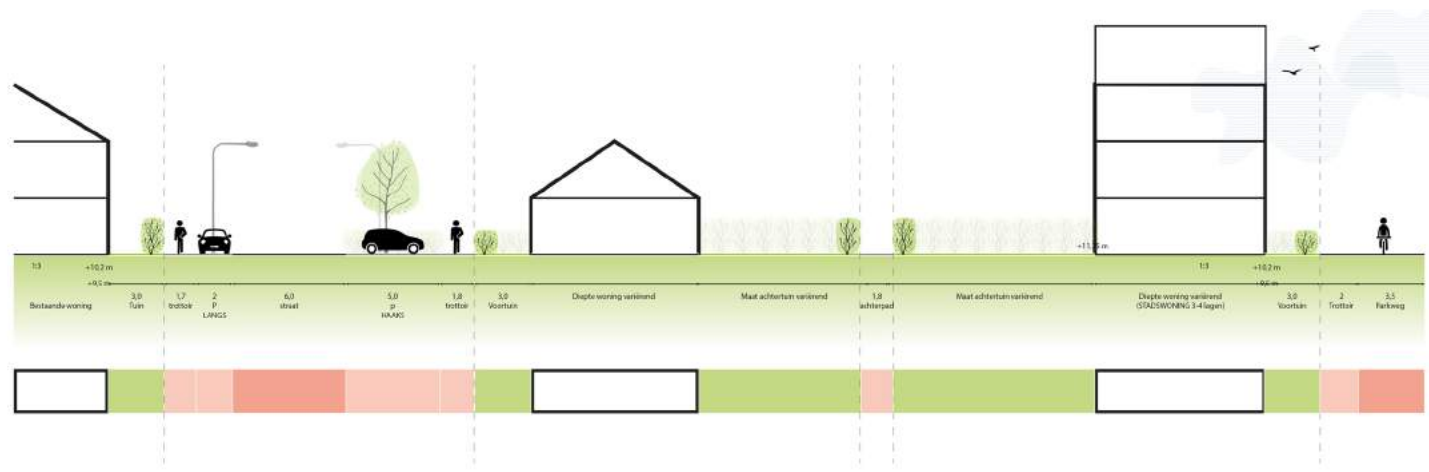


LANGS DE GRUTTO- EN DE MERELSTRAAT KOMT EEN DIVERSITEIT AAN RIJWONINGEN, HALF-VRIJSTAANDE EN VRIJSTAANDE WONINGEN.

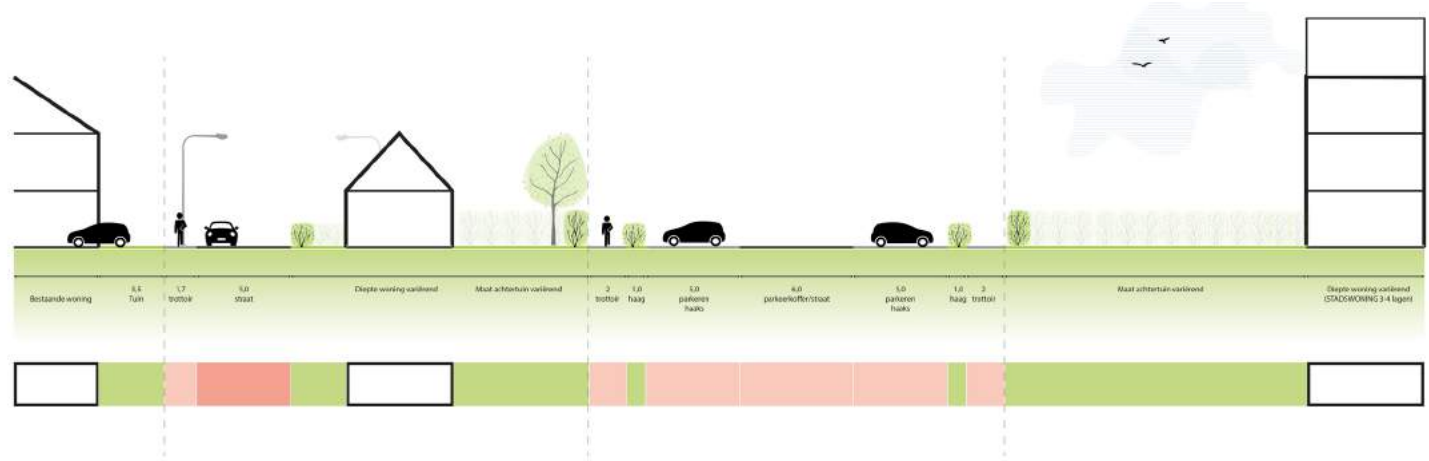


HOUTEN ACCENTEN IN DE PLINT GEVEN DE WONINGEN EEN VRIENDELIJK EN DUURZAAM KARAKTER.

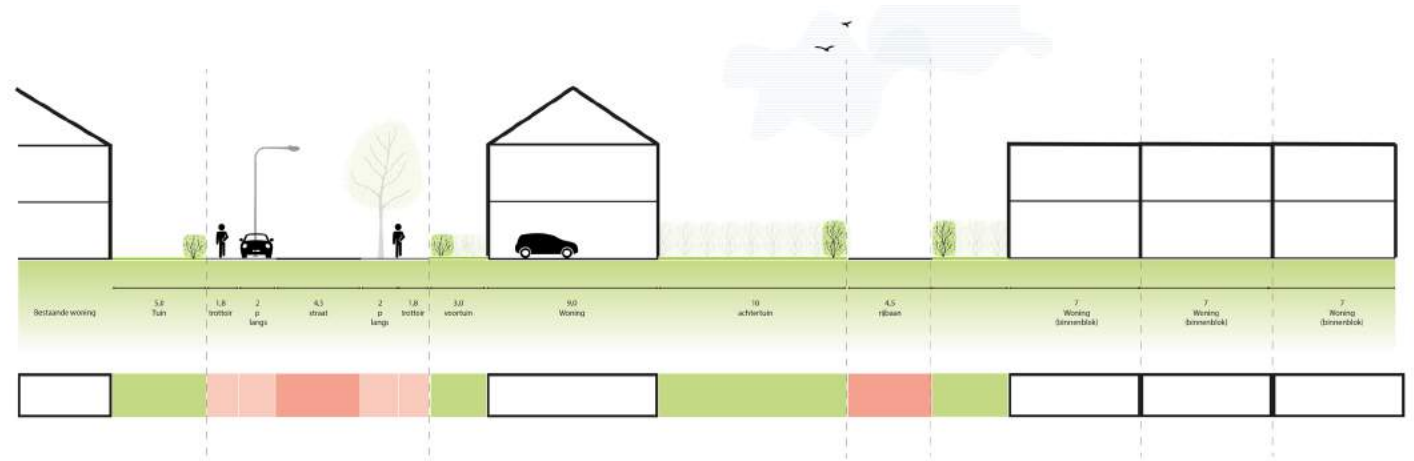
PRINCIPEPROFIELEN



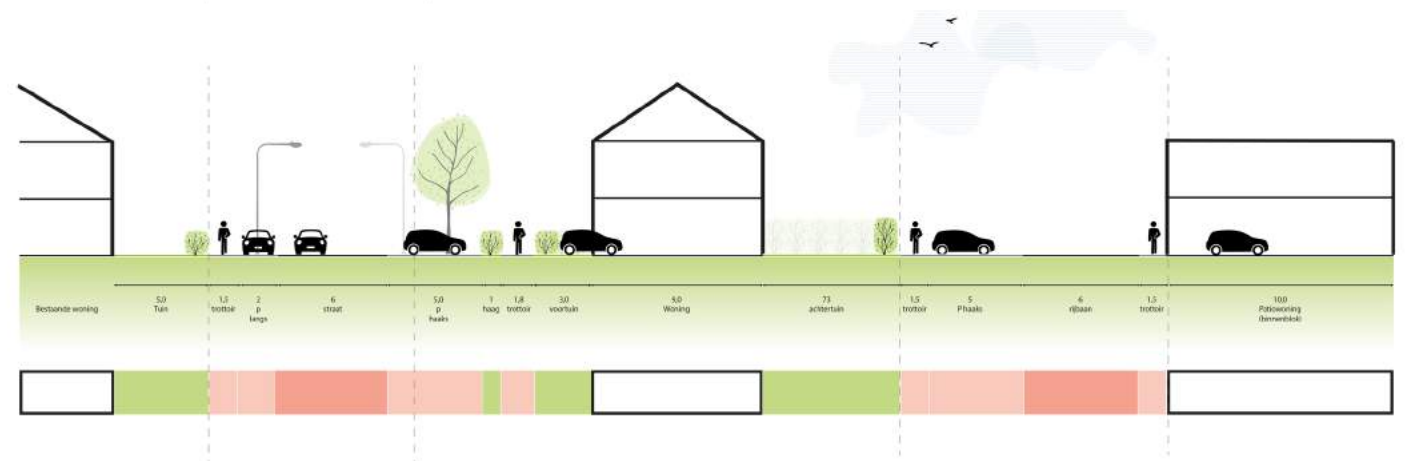
STELTLOPERSTRAAT



WATERSNIPSTRAAT



GRUTTOSTRAAT



MERELSTRAAT